

Perle im Zentrum

Oberwinterthur

Binder Architektur AG

sia

Sonnhalde 10

8421 Dättlikon

Tel 052 223 03 23

Fax 052 223 03 24

www.binder-architekt.ch

mail@binder-architekt.ch

Baujahr

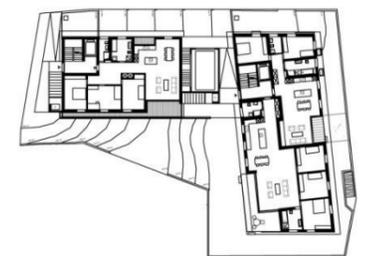
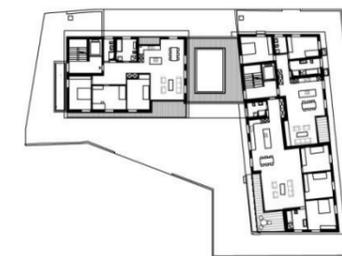
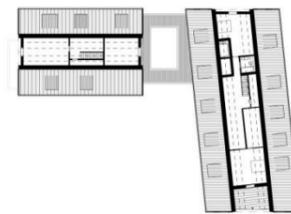
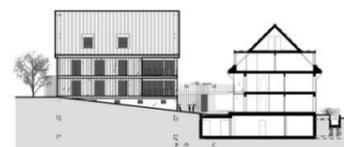
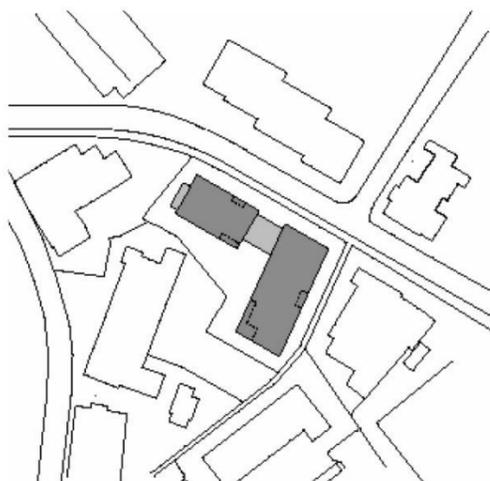
2009 - 2012

„Erstellen Sie für uns einen Holzelementbau für exklusive Grosswohnungen nach Minergiestandard zum Verkauf in der dicht bebauten, denkmalgeschützten Kernzone Oberwinterthur.“ So lautete der Auftrag der Bauherrin, die gleichzeitig ein renommiertes Holzbauunternehmen aus der Region ist.

Die Herausforderung bestand darin, unter Einhaltung der eng gesteckten Grenzen durch das Baureglement sowie den Vorgaben der Denkmalpflege, Wohnungen im gehobenen Segment zu entwerfen. Die beiden Mehrfamilienhäuser mit 3 und 6 Wohneinheiten sind im Untergeschoss durch die Tiefgarage verbunden. Die lange Rampe für die Zufahrt der Tiefgarage, welche die Qualität der daran angrenzenden Wohnung deutlich reduziert hätte, veranlasste uns dazu, statt-

dessen einen Fahrzeuglift einzusetzen. Mit minimalem Platzbedarf für die Erschliessung der Tiefgarage konnte damit der Grünflächenanteil maximiert werden, was den Erdgeschosswohnungen als Freifläche zugute kommt.

Um den Charakter des Ortsbildes gerecht zu werden, der geprägt ist durch verputzte Fassaden mit direkt angeschlossenen Schopfbauten mit verbretterter Holzverschalung, haben wir für den Neubau der beiden Mehrfamilienhäuser eben diese Kombination der Fassadenmaterialien aus Verputz und Holz gewählt. Die zum Garten gerichteten Fassaden sind mit einer offenen Holzverschalung mit Schiebeelementen versehen, hinter der sich grosszügige Loggien befinden.



Schnitte

Grundriss DG 2

Grundriss DG

Grundriss OG

Grundriss EG



weitere Projektbeteiligte Bauherrschaft und Bauausführung: Hochbau Tiefbau Holzbau Baltensperger AG | Realisierung: Artbau AG | Bauingenieur: Thomas Böni Ingenieurbüro GmbH | Holzbauingenieur: Holzbaubüro Reusser GmbH | HKL Planer/ Sanitär: Eisenbart + Partner AG